

Déconstruction: entre mythes et réalités

Une opportunité d'affaires.



Présenté par

Date

Dans le cadre de





Présentation
préparée par



En collaboration avec



NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR



Contenu de l'ensemble de la formation

- MODULE 1** Pourquoi parler de déconstruction ?
- MODULE 2** C'est quoi au juste la déconstruction ?
- MODULE 3** Les 5 mythes
- MODULE 4** Retours d'expériences
- MODULE 5** Opportunité d'affaires
- MODULE 6** Et maintenant ?



Contenu

PARTIE 1 Pourquoi parler de déconstruction ?

PARTIE 2 C'est quoi au juste la déconstruction ?

PARTIE 3 Les 5 mythes

PARTIE 4 Retours d'expériences

PARTIE 5 Opportunité d'affaires

PARTIE 6 Et maintenant ?



Objectifs

- Démystifier la déconstruction
- Clarifier ce que ça implique
- Démontrer la faisabilité
- Saisir l'opportunité



PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

Le jour du dépassement de la planète

- Le **8 mars** est le moment où le Canada vit à crédit écologique.
- Vivre comme au Canada, c'est utiliser les ressources de **5,5 planètes**.

Country Overshoot Days 2026

When Earth Overshoot Day would land if all the people around the world lived like...

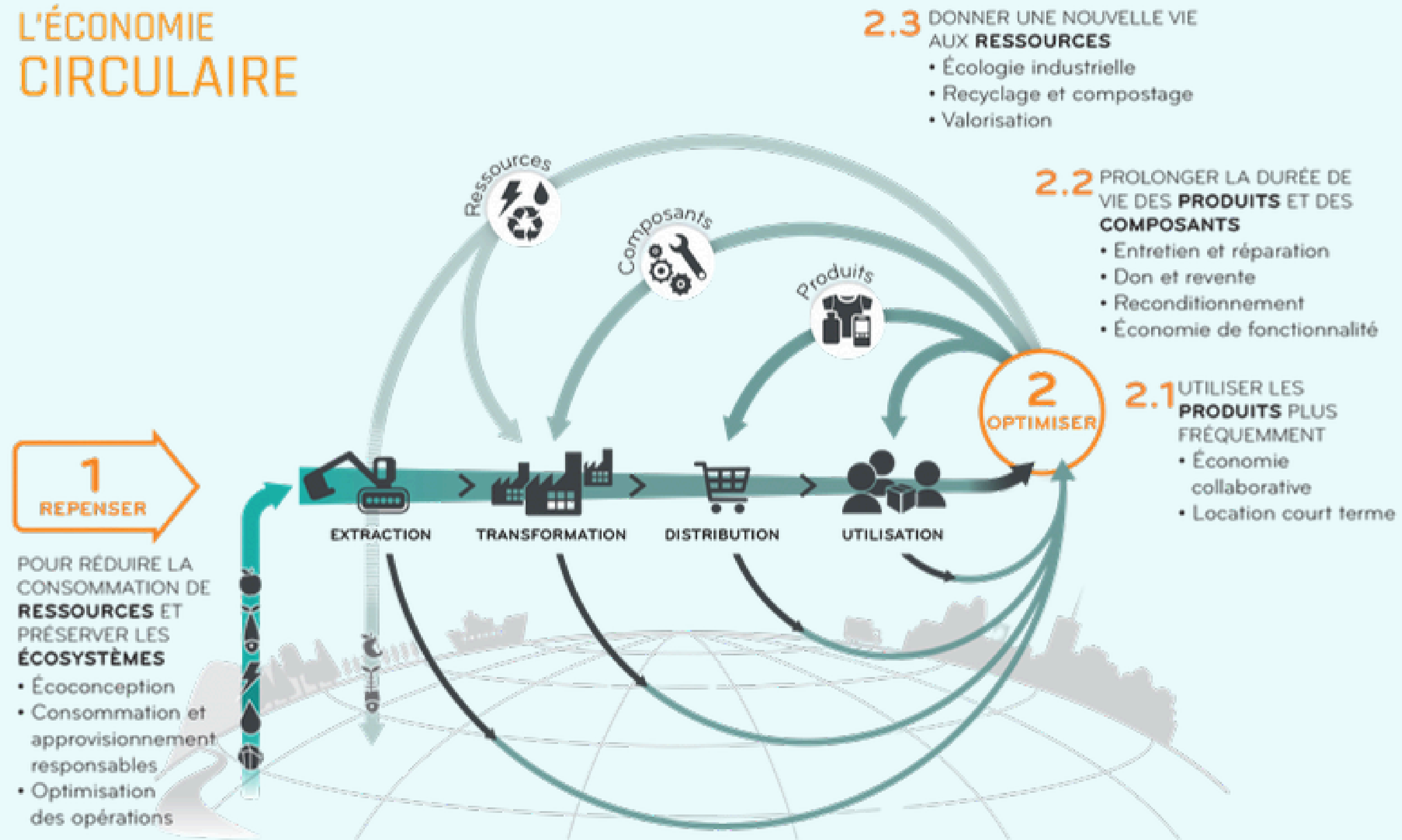


For more information, visit:
<https://overshootday.org/newsroom/country-overshoot-days>

Source: Country Overshoot Days 2026 are calculated using the National Footprint and Biocapacity Accounts' 2025 Edition (Lo et al. 2025), produced by York University for FoDaFo and Global Footprint Network, available at data.footprintnetwork.org

PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



© Institut EDDEC, 2018. En collaboration avec RECYC-QUÉBEC. Reproduction autorisée. Modification interdite.

PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

Indice de circularité

80 % des biens de consommation terminent dans les décharges, les incinérateurs et dans les eaux usées

Source : Livre Blanc, l'économie circulaire, la nouvelle énergie de l'entreprise, Deloitte



« Notre indice de circularité au Québec en 2021 était de 3,5 %, moins de la moitié de la moyenne mondiale qui était à de 8,6% en 2020. Deux ans plus tard, au lieu d'augmenter, notre circularité a dégringolé à 2,5 % »

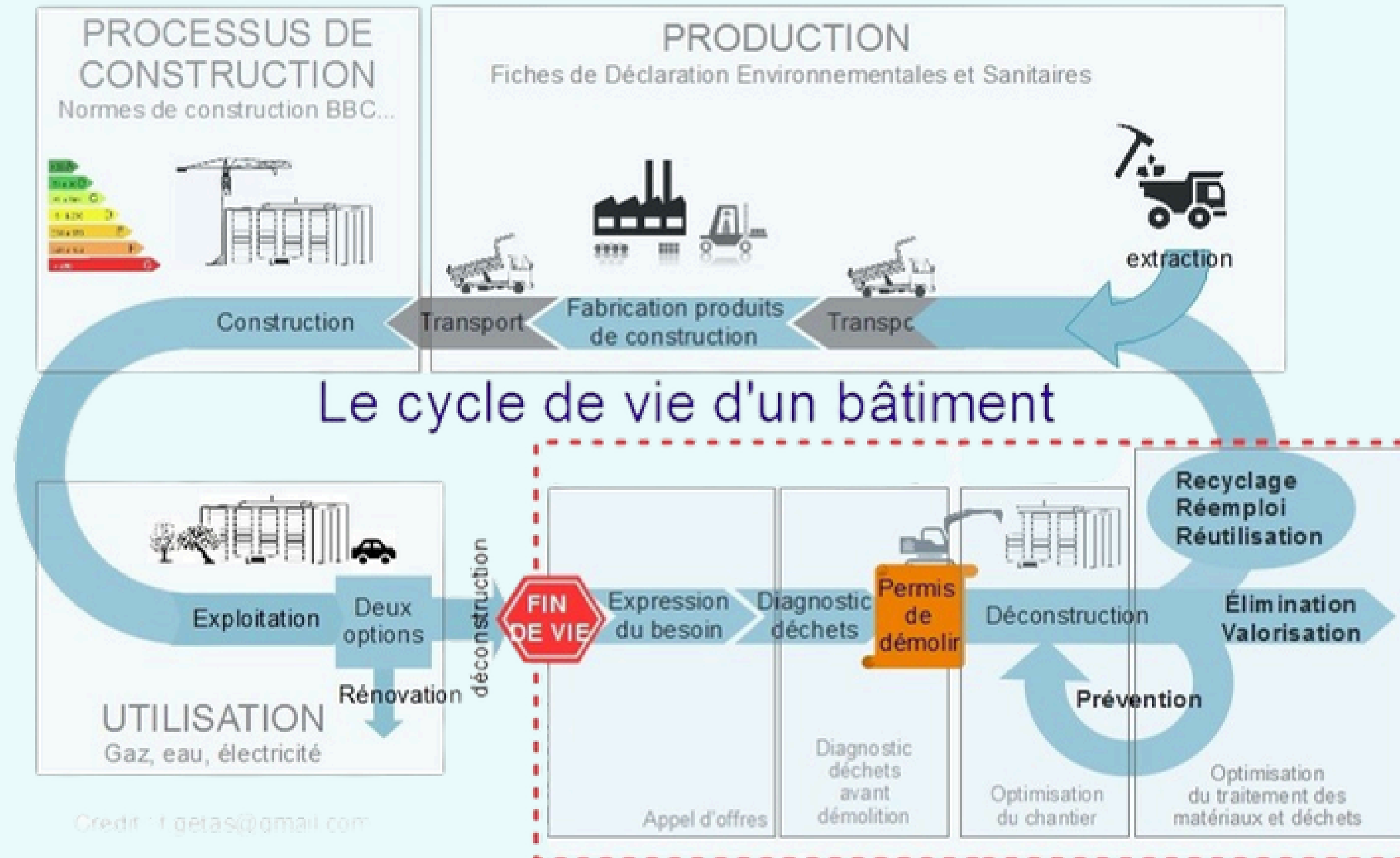
- Karel Ménard

Directeur général du FCQGED
Extrait de l'éditorial de novembre 2025

Source : Recyc-Québec

<https://www.carenews.com/carenews-info/news/qu-appelle-t-on-les-limites-planetaires>

PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?



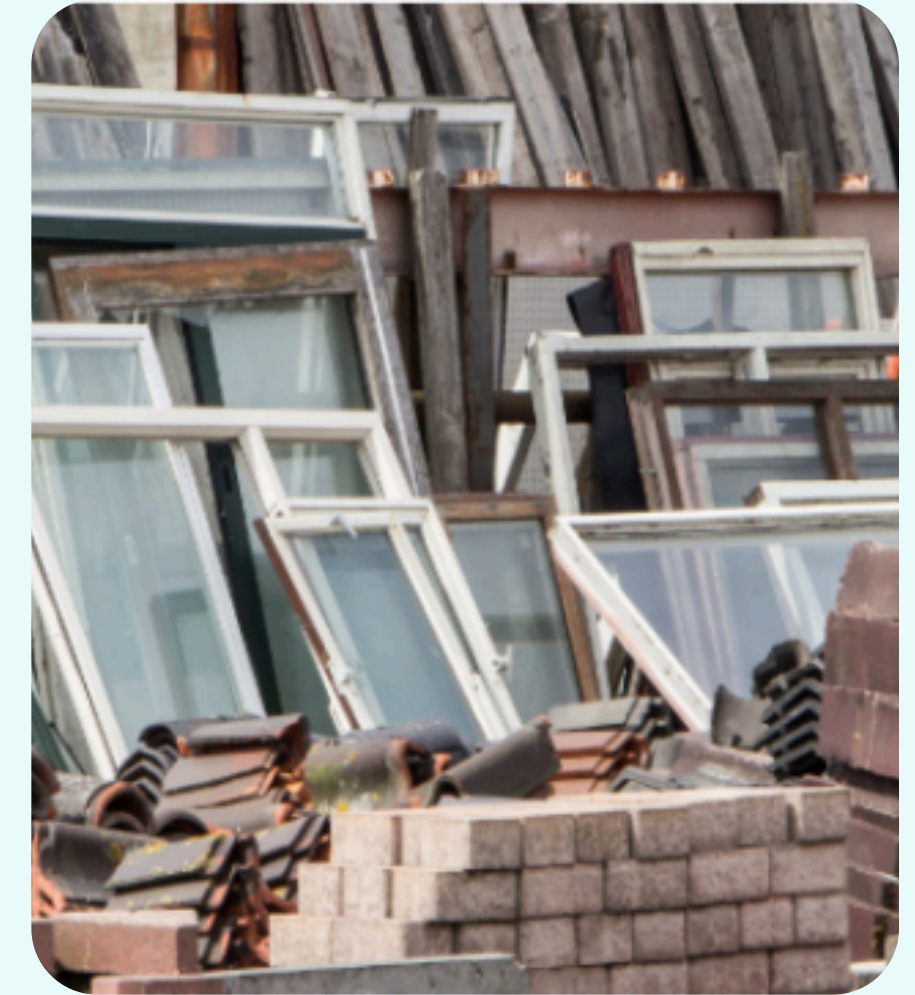
<https://fr.linkedin.com/pulse/comment-int%C3%A9grer-les-%C3%A9tapes-de-fin-vie-dun-b%C3%A2timent-dans-getas>

PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

Matières résiduelles

CRD : **3,3 Mt/an** générées au Québec, dont **1,6 Mt** éliminées directement = **+25%** des matières éliminées au Québec. (RECYC-QUÉBEC)

Perte de matériaux à haute valeur avec **49 % des matières** sortantes des centres de tri CRD à l'élimination. Le réemploi représente environ **5 G\$ de chiffre d'affaires** au Québec. (RECYC-QUEBEC, AVISEO)



Source: https://www.reno-info-maison.com/rim_images/articles/recuperation-materiaux.png

MATÉRIAUX DE LA CONSTRUCTION

Quantité entrante dans les centres de tri CRD:

BOIS :
348 000 tonnes
GYPSE :
115 575 tonnes

RECYC-QUÉBEC
Québec

ÇA REPRÉSENTE

**70 millions de 2x4
+
4 millions
de feuilles de gypse**

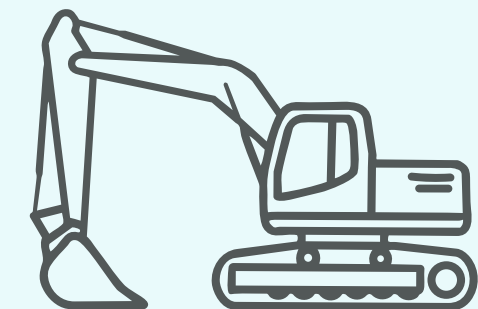
RECYC-QUÉBEC
Québec

ON PEUT FAIRE QUOI AVEC ÇA?

**Le revêtement intérieur
d'environ 15 000 maisons**

RECYC-QUÉBEC
Québec

13 des 38 LET pourraient
être à pleine capacité d'ici
2040



PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

Tendances du marché



Pression réglementaire croissante

Le marché public demande de + en + d'intégrer la circularité, la gestion des matières résiduelles et la performance environnementale aux projets.



Priorité au détournement et objectifs de réduction

La logique publique va clairement vers la hiérarchie des 3RV-E : réduire à la source, réemployer, recycler et valoriser avant d'éliminer.



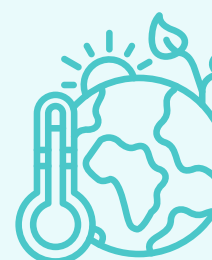
Exemplarité municipale

Les municipalités se positionnent comme des exemples à suivre et mènent le bal.



Inclusion de clauses dans les appels d'offres

Passage des intentions vers les exigences dans les ententes contractuelles.

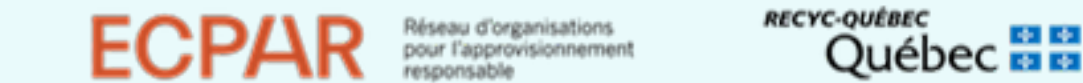


Pression carbone (GES) croissante

Les matériaux et le bâtiment sont de plus en plus évalués aussi sous l'angle des GES.

PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?

Exemple de clauses émergentes



Clauses de gestion des matières résiduelles dans les projets de construction, de rénovation et de déconstruction

Mars 2025
Tous les droits réservés

Inventaires préalables

Plan de gestion des résidus CRD



PARTIE 1 – Pourquoi parler de déconstruction ?



Favoriser le réemploi



Exigences de tri sur chantier



Suivi et traçabilité

MARTIAL 6150 Boul. Grande-Alle, Saint-Hubert (Québec) J3Y 1B4
Téléphone : (450) 445-2039 | Télécopieur : (450) 925-1734

BILLET DE PESÉE

Client et Livraison	No Client	Nom du Client	# Réf. / P.G.	No. de Billet	Date
	0000	CLIENT OCCASIONNEL		BP-0031145	25/03/2024
Provenance	Québec		Commentaires : Maximum 8 km 1 heure sur route s/n. Merc.		
Camion	No Camion	Description du Camion	Matricule	Chauffeur	
Produit	Genre	Type	Poids Maximum	Poids	
	Brut	Entrée	25/03/2024	15:31:42	PDS MAN 10000 Kg
	Tare	Sortie	25/03/2024	16:31:45	PDS MAN 5000 Kg
	No. Code	DRRE	Produit	DEPOTIOR RENOVATION	5000 Kg
Conditions	La balance est certifiée annuellement selon les Normes de Mesures Canada. Condition: Intérêt de 1.5% par mois passé 30 jours (15% par année). Nos prix sont sujets à changement sans préavis. Nous n'assurons aucune responsabilité pour les dommages causés sur les véhicules du client et du transporteur. Notre responsabilité se limite à la valeur des produits ou services vendus et payés, par conséquent, l'acheteur ou le représentant ne pourra réclamer des dommages et préjudices et renonce à tous recours à ce sujet. La signature confirme que le client et le transporteur ont lu et compris les politiques et les conditions des ventes.				
Matériel & Frais					
Montant					
Frais Supplémentaires					
Facturation					Sous-Total
					Taxes
					Total



CENTRE DE TRI RECONNU
par RECYC-QUÉBEC

<https://www.apchq.com/outils/trousse-gestion-des-residus/>

PARTIE 2 – C'est quoi au juste la déconstruction ?



La déconstruction vise à :

- Repérer **en amont** les matériaux, composantes ou équipements à potentiel
- Retirer sélectivement certains éléments **sans les endommager inutilement**
- Préserver leur intégrité par le **tri, la manutention et l'entreposage** adéquats
- Orienter les matières vers le **réemploi en priorité**, puis le recyclage ou la valorisation
- **Réduire** ce qui prend le chemin de **l'élimination**

C'est :

- une **stratégie ciblée** et **graduelle**
- une planification **en amont**, adaptée au projet
- une **priorisation** des matériaux à forte valeur ou à fort potentiel de réemploi (brique, bois, équipements, portes, fenêtres, etc.)
- des interventions **réalistes et ciblées**



Ce n'est PAS :

- une démolition manuelle **complète**
- un **tri artisanal** de tout le bâtiment
- un chantier **100 % réemploi**
- une approche **tout ou rien**



PARTIE 3 – Les 5 mythes

Déconstruire les mythes !

Ça ralentit les chantiers

- C'est la planification qui peut prendre plus de temps, surtout les premières fois
- Ce qui peut ralentir le chantier, c'est intégrer la déconstruction trop tard dans le processus ou vouloir faire trop de choses

Ça coûte trop cher

- Se donner un plafond
- Cibler les actions prioritaires
- Éviter les objectifs trop ambitieux
- Réduction des coûts de gestion (MR, conteneurs)
- Redevance à l'enfouissement appelée à augmenter
 - Projet Gaspésie: 2 à 5% de moins cher
 - Projet MRC Laurentides: 10% de plus



PARTIE 3 – Les 5 mythes

Déconstruire les mythes !

C'est trop compliqué

- C'est un apprentissage, donc plus on en fait, plus simple ça devient
- Commencer par des actions simples et augmenter progressivement
- Nouvelles façons de faire

Les centres de tri font déjà ça

- Chaque centre de tri CRD est différent
- Ne font pas de réemploi
- Performance très variable
- ~75% du gisement CRD n'est ni recyclé ni valorisé

Les matériaux ne valent rien

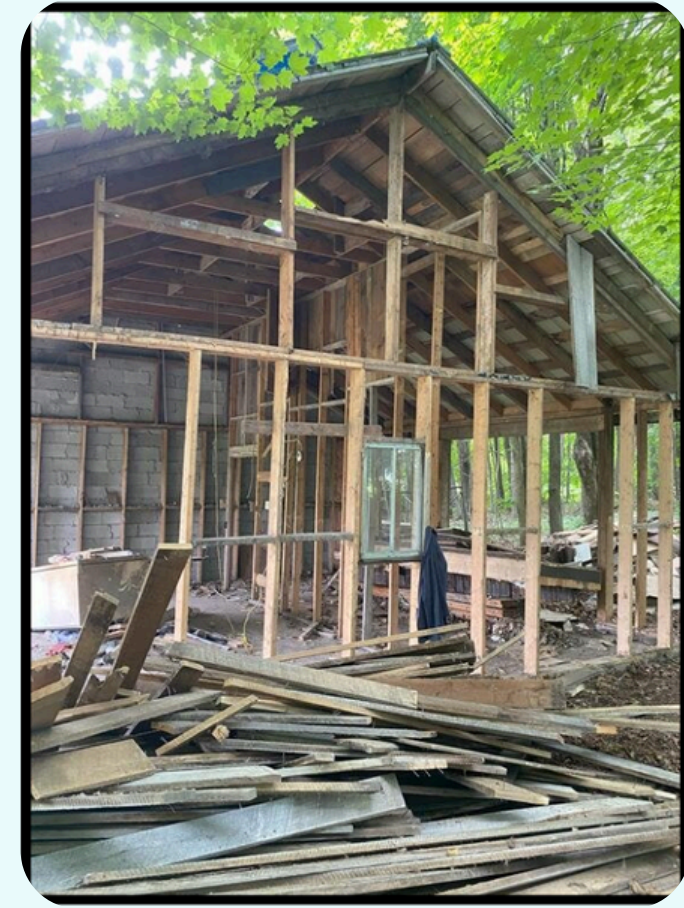
- Tous les matériaux n'ont pas la même valeur, mais plusieurs en ont beaucoup !
- Le marché du réemploi est en pleine consolidation
- Ex: Projet en Gaspésie = 15 000\$ de revenu et 70% de réemploi.

PARTIE 4 – Retours d'expériences

Déconstruction d'une érablière – Mirabel

Total récupéré : 5 510 kg

- 10 feuilles de tôle de 3 x 16 pieds
- Environ 1 340 planches de bois de grange
- Répartition approximative :
 - 30 % en 2 x 6
 - 60 % en 2 x 4
 - 10 % en matériaux mixtes, 2 x 3 et 3 x 4
- Longueurs variables de 8 à 12 pieds



PARTIE 4 – Retours d'expériences

Futur écocentre de Mont-Tremblant

- Deux maisons, deux approches :
démolition vs déconstruction ciblée
- Projet pilote de la MRC des Laurentides
avec RECYC-Québec et SÉL
- Résultat clé : un surcoût limité à ~10 %
- Risque initial surestimé : coût réel 45 %
plus bas que la 1re offre
- Chantier réel : 3 jours, loin des 2 semaines
anticipées
- Constat : le vrai défi est surtout logistique,
contractuel et organisationnel
- Suite : développer la formation des
entrepreneurs
- Environ 44% du tonnage dévié de
l'enfouissement



PARTIE 4 – Retours d'expériences

Réemploi pré-chantier de la Maison Molson à Saint-Sauveur

- Projet en réemploi dans un contexte patrimonial
- Après une visite et un inventaire ciblé, 3 journées d'extraction pré-chantier ont permis d'extraire des éléments à fort potentiel
- Cabinets, portes intérieures, cadrages, volets, étagères : des matériaux retirés avant démolition pour leur donner une seconde vie
- **725 kg** détournés vers le réemploi
- **3 640 \$** de valeur marchande estimée



PARTIE 5 – Opportunité d'affaires



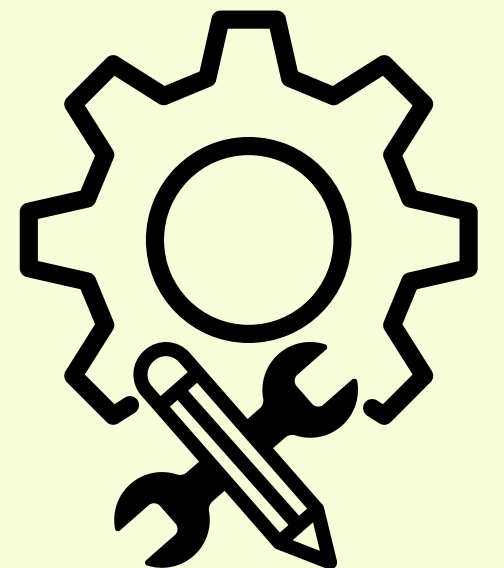
Se **démarquer** dans les appels d'offres publics et les projets pilotes

Développer une **expertise** encore rare et recherchée

Prendre de l'avance sur les **exigences à venir**

Diversification des services : inventaire, extraction ciblée, tri, logistique, réemploi

La déconstruction peut devenir un vrai créneau d'affaires !



PARTIE 6 – Et maintenant ?

Des **financements existent** pour soutenir certains projets et aider à lancer la démarche

D'ici là, **identifier 1 ou 2 personnes à l'interne** les mieux placées pour développer ces compétences
L'objectif : bâtir un noyau interne capable d'expérimenter, d'apprendre et de transférer les acquis à l'équipe

Une **formation technique** approfondie sera développée en 2026 pour les entrepreneurs, restez à l'affût !



Ariane Blais

Synergie Économique Laurentides

1332 boul. Sainte-Adèle, bureau 2301

www.synergielaurentides.ca

ablais@synergielaurentides.ca

N'hésitez pas à me contacter !